

SERENITY  
*beş*

# BEŞ YILDIZLI YAŞAM



Özel ve Ayrıcalıklı  
hissedin

MBG  
İNŞAAT



## Serenity Beş Villaları, sakinlerine doğayla iç içe, lüks ve sürdürülebilir bir yaşam sunmak için tasarlandı.

Çevre dostu çözümlerden yüksek inşaat standartlarına, akıllı ev teknolojilerinden konforlu ve estetik iç mekan detaylarına kadar her şey, yaşam kalitenizi en üst seviyeye çıkarmak için düşünülmüştür.

Serenity Beş Villaları'nda yaşam, huzurlu ve konforlu bir geleceğe adım atmak demektir. Bu benzersiz yaşam deneyimini kaçırmayın.

SERENITY  
*beş*



MBG  
İNŞAAT

SERENITY  
*beş*

# Doğayla İç İççe Lüks Yaşam

Lüks ve konforun buluştuğu eşsiz bir yaşam alanı sunan villalarımız, Edda Mimarlık tarafından tasarlanarak, modern tasarım, akıllı ev sistemleri ve üst düzey güvenlik özellikleriyle donatılmış şekilde **Şubat 2025** tarihinde sizlerle buluşuyor.



MBG  
İNŞAAT

# Vaziyet Planı

3017,97 m<sup>2</sup> arsa üzerinde eşsiz villa yaşamı,  
bodrum, zemin ve 1. kat toplam **387.9 m<sup>2</sup>**  
inşaat alanı ile ferah yaşam alanları.

•• **4 Villa**  
•• %18 arsa payı ile  
•• geniş yaşam alanları

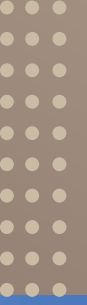
•• **1 Villa**  
•• %28 arsa payı ile  
•• geniş yaşam alanları



SERENITY  
*beş*

# Yaşam Kalitenizi Artırın

Serenity Beş Villaları, yüksek malzeme kalitesi ve estetikle sakinlerin yaşam kalitesini artırmayı ve karbon ayak izini azaltmayı hedefliyor. Eşsiz mimarisiyle, bölgesel iklim koşullarına uygun, rahat ve huzurlu bir yaşam sunuyor.



MBG  
İNŞAAT

# Sürdürülebilir ve Yeşil Yaşam

## •• Yağmur Suyu Hasadı

•••• Her villanın kendine ait yağmur suyu hasadı sistemi bulunmakta ve bu su bahçe sulamasında kullanılmaktadır.

## •• Güneş Enerjisi

•••• Enerji tüketiminin **%75'ini** güneş enerjisinden sağlıyoruz. Ayrıca olası elektrik kesintilerine karşı genel bir jeneratör de tesis edilmiştir.

## •• İzolasyon Malzemeleri

•••• Temel altında **UKS proof membran**, perdelerde **Weber 706Plus** sürme izolasyon ve su tutucu bantlar, ses izolasyonu için cephe taş yünü mantolama kullanılmıştır

## •• Çatı Kaplaması

•••• **Kılıçoğlu kiremit** ve **CTP gizli dere** malzemesi ile yapılmıştır.

# Güvenli ve Sağlam Yapılar

## •• Betonarme İmalatı

- Statik projelerimiz, Betonsa'dan **C30 beton** ve
- içtaştan **B420C (St3)** nervürlü demir
- kullanılarak hazırlanmıştır.

## •• Mekanik ve Elektrik Alt Yapı Malzemeleri

- TSE normlarına uygun **Fırat** veya **Hakan plastik** borular,
- **Rehau** yerden ısıtma sistemleri, **Öznur** kablo ve
- **Rençber** zayıf akım kabloları kullanılmaktadır.

## •• Duvar ve Çatı Malzemeleri

- **Kilsan tuğla**, taş yünü mantolama ve **Kompakt** dış
- cephe kaplamaları tercih edilmiştir.



# Geleceğin Evi Bugün

## Akıllı Ev Sistemleri

10 inç ekran ve 8 akıllı anahtar ile klima, ısıtma, aydınlatma kontrolleri, intercom, garaj ve site giriş kapısı kontrolleri, havuz ve çevre aydınlatması, güvenlik ve alarm kontrolü sağlanacaktır. Uzaktan erişim imkanı mevcuttur.

## Solar Sistem

Nano teknoloji güneş panelleri ve dünya lideri invertörlerle donatılmıştır.





# Konfor ve Estetik Bir Arada



# Her Detayında Konfor

- **İklimlendirme**  
••• Daikin, Mitsubishi Heavy ve Toshiba  
••• VRV sistemleri.
- **Isıtma**  
••• Vissman veya Buderus boylerli  
••• kombiler.
- **Şömine**  
••• Hürsan şömine veya muadili.
- **Zemin ve Duvar Kaplamaları**  
••• Lamine parke, mermer ve Vitra  
••• seramikler.
- **Boyalar**  
••• Jotun veya muadili.



# Güvenlik ve Teknoloji

Ultra Lüks Güvenlik Sistemi  
Duman dedektörü, intercom sistem, yüz tanıma ve görüntülü arama, hareket sensörü ve camlarda hırsız ihbar sistemi.

Akıllı Anahtar Sistemi  
Ebeveyn yatak odası dahil 9 mekanın akıllı anahtarla tam kontrolü

Kontrol Edilebilir Güvenlik Sistemi  
Bilgisayar, cep telefonu ve tablet ile uzaktan erişim.

Deprem Güvenliği  
Betonsa marka İçtaş Demir, radya temel, özel izolasyon, temel drenaj.



# 1. Kat 83,94 m<sup>2</sup>

Birinci katta yer alan bu konforlu yaşam alanı, 4 oda, 2 banyo (biri ebeveyn banyosu) ve 1 giyinme odasıyla aileler için ideal bir seçenektir.

## 3 oda (+1 ebeveyn yatak odası)

Geniş yatak odaları ve odası, ailelere konforlu ve özel bir yaşam alanı sunar.

## 1 banyo (+1 ebeveyn banyosu)

İşlevsellik ve rahatlık sağlar.

## 1 giyinme odası

Şıklığınızı ve düzeninizi koruyacağınız özel bir alan



# 1. Kat Planı

1 Ebeveyn Yatak Odası  
20.00 m<sup>2</sup>

2 Yatak Odası 1  
12.28 m<sup>2</sup>

3 Yatak Odası 2  
11.88 m<sup>2</sup>

4 Yatak Odası 3  
12.32 m<sup>2</sup>

5 Merdiven  
7.30 m<sup>2</sup>

6 Wc-Duş  
4.81 m<sup>2</sup>

7 Ebeveyn Banyo  
5.00 m<sup>2</sup>

8 Hol  
5.50 m<sup>2</sup>

9 Giyinme Odası  
4.85 m<sup>2</sup>



# Zemin Kat

84,85 m<sup>2</sup> + 37,50 m<sup>2</sup> Teras

## Salon

özel tasarlanmış mutfak, konforlu mutfak aksesuarları, keyifli şömine alanı, panoramik camlar, ferah ve kullanışlı salon.



# Zemin Kat Planı

1 Salon  
46.10 m<sup>2</sup>

2 Mutfak  
15.30 m<sup>2</sup>

3 Giriş Hol  
11.00 m<sup>2</sup>

4 Wc  
2.20 m<sup>2</sup>

5 Vestiyer  
2.95 m<sup>2</sup>

6 Merdiven  
7.30 m<sup>2</sup>

7 Teras  
37.50 m<sup>2</sup>



# Bodrum Katı

106.74 m<sup>2</sup>

••• **Salon ve Oda**

••• Ferah ve geniş yaşam alanı.

••• **Hizmetli Odası ve Banyolar**

••• Fonksiyonel ve kullanışlı alan.

••• **Doğal Aydınlatma**

••• İç bahçe, kuranglez ve merdiven boşluğu  
••• doğal ışığı ile özel aydınlatma





# Bodrum Kat Planı

1 Çok Amaçlı Salon  
30.15 m<sup>2</sup>

2 Yatak Odası 1  
8.71 m<sup>2</sup>

3 Kuranglez  
6.66 m<sup>2</sup> / 1.50 m<sup>2</sup>

4 Çamaşır Odası  
6.49 m<sup>2</sup>

5 Yatak Odası 2  
7.40 m<sup>2</sup>

6 Merdiven Hol  
7.40 m<sup>2</sup>

7 Hol  
7.80 m<sup>2</sup>

8 Wc Duş 1  
3.16 m<sup>2</sup>

9 Hobi Odası  
5.50 m<sup>2</sup>

10 Wc Duş 2  
2.93 m<sup>2</sup>



# Ek özellikler

13.68 m<sup>2</sup> Ateş Çukuru (Sadece A+ Villada)

Kırlentli, su gideri mevcut.

**Akıllı Ev Sistemi**

10 inç ekran ve 8 akıllı anahtar ile klima, ısıtma, aydınlatma kontrolleri, intercom, garaj ve site giriş kapısı kontrolleri, havuz ve çevre aydınlatması, güvenlik ve alarm kontrolü sağlanacaktır. Uzaktan erişim imkanı mevcuttur.

**VRV Sistemi**

Yaşam mahallerinin hepsinde gömülü soğutma sistemi



# Proje Teknik Genel Bilgileri

## :: Villa Tipleri

:: Hepsi tek tip, arsa payları ve havuz m<sup>2</sup>'si farklılık göstermektedir.

:: **3017,97 m<sup>2</sup>**  
:: Toplam Arsa Alanı

:: **Şubat 2025**  
:: Teslim Tarihi

## :: Yapısal İç Detaylar

**387.9 m<sup>2</sup>**  
Toplam İnşaat  
Alanı (1 Villa için)

**106.74 m<sup>2</sup>**  
Bodrum Kat

**96,83 m<sup>2</sup>**  
Zemin Kat

**96,83 m<sup>2</sup>**  
1. Kat

## :: Havuz Bilgileri

**19 m<sup>2</sup>**  
C2  
Villası

**21 m<sup>2</sup>**  
B1 - B2 - C1  
Villaları

**34 m<sup>2</sup>**  
A  
Villası

**150 cm**  
Havuz Derinliği  
Avrupa yasalarına  
uygun

# İç Mekanda Kalite ve Şıklık



# Zarif ve İşlevsel Tasarım

## Mutfak ve Mobilyalar

Özel atölyelerde yapılacak, Hafele kapı kolları, Blum mutfak aksesuarları ve Siemens ankastre ürünler.

## Pencereler

Pimapen Nirvana serisi PVC doğramalar ve comfort ısıcam.

## Merdiven Giydirme

ASAŞ alüminyum profiller.



# Mükemmel Peyzaj ve Sosyal Alanlar



# Bahçenizde Huzur ve Keyif

## ••• Havuz

••• Serapool seramikler ve Bazalt küpeşte.

## ••• Otopark

••• Her villa için üzeri kapalı 2 araçlık otopark.

## ••• Barbekü Alanı

••• İthal elektrikli barbekü sistemi, evyesi ve tezgah altı  
••• buzdolabı.

## ••• Yol Kaplamaları

••• Granit veya bazalt küp taş.

## ••• Eşsiz Peyzaj

••• Eşsiz peyzajı, havuzu ve barbekü alanıyla mükemmel  
••• bahçe keyfi sizleri beklemektedir.





# SERENITY

*bes*

Satış Ofisi  
**0216 706 05 00**

 [mbgserenityhomes](https://www.instagram.com/mbgserenityhomes)

 [mbginsaat.com](http://mbginsaat.com)

**MBG**  
İNŞAAT

